

■ **TECNICA** | MATERIALI E SPESE PER UNA CASA ECOLOGICA E LOW-COST

# Saluzzo impara la lezione del Trentino: -90% di costi

L'Agenzia CasaClima® è un ufficio indipendente della Provincia autonoma di Bolzano riconosciuto a livello internazionale (è stata indicata dal commissario per l'energia dell'Unione Europea come esempio da seguire per tutti gli stati), che dal 2000 promuove il risparmio energetico negli edifici e la tutela del clima e dell'ambiente.

L'agenzia opera su richiesta del committente ed ha come unico obiettivo l'applicazione di alti standard di qualità e di efficienza energetica dell'edificio, favorendo la trasparenza del mercato e tutelando il cittadino che viene reso consapevole del reale consumo energetico della propria abitazione fin dall'inizio del progetto.

«Sul fronte del risparmio energetico le istituzioni hanno un ruolo fondamentale. - spiega la coppia saluzzese -. Molti Comuni in Italia hanno adottato nei loro regolamenti edilizi il protocollo CasaClima e teniamo conto che a Bolzano si può costruire solo più in classe B (5 litri metro quadro/anno). In Alto Adige un ente pubblico ha dato il buon esempio! Il committente infatti è la provincia autonoma di Bolzano con il primo edificio pubblico passivo in Italia. E' il palazzo Expo-st che ospita gli uffici dell'assessorato Ambiente, Energia, Urbanistica e dove lavorano più di 100 persone. Spendevano quasi 91.000 euro all'anno di riscaldamento (a gasolio). È stato ampliato (da 12.000 a 20.000 mc) e ristrutturato secondo i criteri CasaClima. Oggi spende 4.000 euro all'anno! Il rientro dell'investimento avverrà in 5 anni».

Ma quali materiali sono necessari per avere questi risultati? «Ogni edificio è differente, non esiste una regola di spessori o materiali da utilizzare. Il criterio è molto flessibile e si adatta a qualsiasi tipologia di costruzione. Nel nostro caso:



■ Luca Panero e Elena Bognino premiati dal direttore dell'agenzia



■ Cavallo e Cagni, ingegneri progettisti di Picchio Verde House



■ La residenza saluzzese costruita con la filosofia CasaClima

un cappotto in Eps di 18 cm, 26 cm di fibra di legno sul tetto, serramenti efficienti triplo vetro basso emissivo con gas argon».

Quindi le finestre rivestono la loro importanza...

«Sì, tra l'altro sono molto ampie: devono permettere al sole di entrare e di scaldarci gratuitamente».

E l'impianto di riscaldamento? «Il sistema di riscaldamento è a pavimento a bassissima temperatura e l'acqua calda è prodotta da una pompa di calore aria acqua, ad alta efficienza che funziona con minimi consumi elettrici. Praticamente noi ci scaldiamo con la stessa potenza elettrica utilizzata da un phon per capelli!».

Un impianto molto importante è la ventilazione meccanica controllata che permette il ricambio continuo dell'aria senza dispersione di calore utilizzando un apposito recuperatore. Infine, un impianto fotovoltaico fornisce tutta l'energia necessaria rendendo l'edificio ad impatto zero di Co2».

In merito ai costi? «Il maggiore costo per arrivare alla CasaClima classe A si aggira sul 10 per cento in più rispetto ad un edificio tradizionale. Comunque molti materiali che noi abbiamo reperito in Alto Adige ora sono disponibili anche qui a costi più competitivi rispetto ad un paio d'anni fa. Il maggiore investimento si ammortizza in pochi anni e tenendo conto del repentino aumento dei costi dell'energia (negli ultimi 10 anni il gas è aumentato del 60 per cento!) il rientro avverrà più velocemente del previsto. Successivamente, è tutto di guadagnato sia dal lato economico che dal lato della sostenibilità ambientale, ma soprattutto vivremo in una casa confortevole e di qualità grazie a CasaClima». Per conoscere più da vicino Picchio Verde House, visitate il sito [www.picchioverdehouse.it](http://www.picchioverdehouse.it)

**OMR**  
di Mauro Miretto

**TENDE DA SOLE  
TENDE VENEZIANE  
E VERTICALI**

**ZANZARIERE  
DEHORS  
GAZEBO  
OMBRELLONI**

**e... con la nuova  
PERGOLA TECNIC WOOD**  
pioggia e vento non sono più un problema

**MONTAGGIO GRATUITO  
su tutta la merce**

RIVENDITORE AUTORIZZATO  
**VELUX®**

Revello - Via Delle Pietre, 6 - Tel. 0175.257154 - Fax 0175.257080 - Cell. 335.8213273

Italian Made

**energica**

**RICHIEDI  
AL TUO INSTALLATORE  
DI FIDUCIA IL NOSTRO  
PANNELLO  
FOTOVOLTAICO!**

Totale qualità Italiana garantita!

[www.energicasrl.it](http://www.energicasrl.it)

ENERGICA S.R.L. - VIA MACELLO, 3 - CAVOUR (TO) - ITALY  
Tel +39 0121.600772 Fax +39 0121.609392  
info@energicasrl.it

**COMPRES**  
di GAZZERA A. - TEALDI A. & C.

**MATERIALI EDILI  
STUFE • CAMINETTI  
CERAMICHE  
SANITARI**

*Pellet assicurato  
per tutto l'anno*

VILLAFRANCA PIEMONTE (TO)  
Corso Wuillermin, 7/9  
Tel. 011.9800378 - Fax 011.9807427  
compressvillafranca@libero.it

EDILKAMIN  
TECNOLOGIA DEL FUOCO

**A.M.T.**  
di Piumatti Maurizio & C. s.n.c.

**PAVIMENTAZIONI  
STRADALI  
AUTOTRASPORTI  
SCAVI  
DEMOLIZIONI  
ACQUEDOTTO  
FOGNATURA  
LIVELLAMENTO  
TERRENI  
FORNITURA  
GHIAIA**

SALUZZO - CN - Via dei Camini, 55 - Tel. e Fax 0175 46691  
Via Sopra le Mura, 3 - Tel. 0175 43397 - Fax 0175 46691  
Cell 335.6417900 - 335.6417901 - tecnico@amtsnc.com

TUV  
SUD

**MERLO** s.r.l.  
fornitura sabbia, ghiaia e pietrisco  
scavi e demolizioni

**IMPIANTO:** Regione Boschi  
10060 Macello (TO)  
tel. 0121 340354 / 335 474916  
fax 0121 339956

**UFFICI:** Via Bignone, 85/17  
10064 Pinerolo (TO)  
tel. 0121 377265 • fax 0121 326441

**TE**

**TECNOELETTRICA**  
di CARDETTI E C. s.a.s

**IMPIANTI ELETTRICI  
E TECNOLOGICI  
SISTEMI  
DI AUTOMAZIONE**

**TECNOSOLAR  
GROUP**  
Il tuo impianto fotovoltaico  
produzione di energia elettrica

SALUZZO - Via della Croce, 59  
Tel. 0175.217039 - Fax 0175. 476090  
Cell. 335.5342518 - 335.8212452